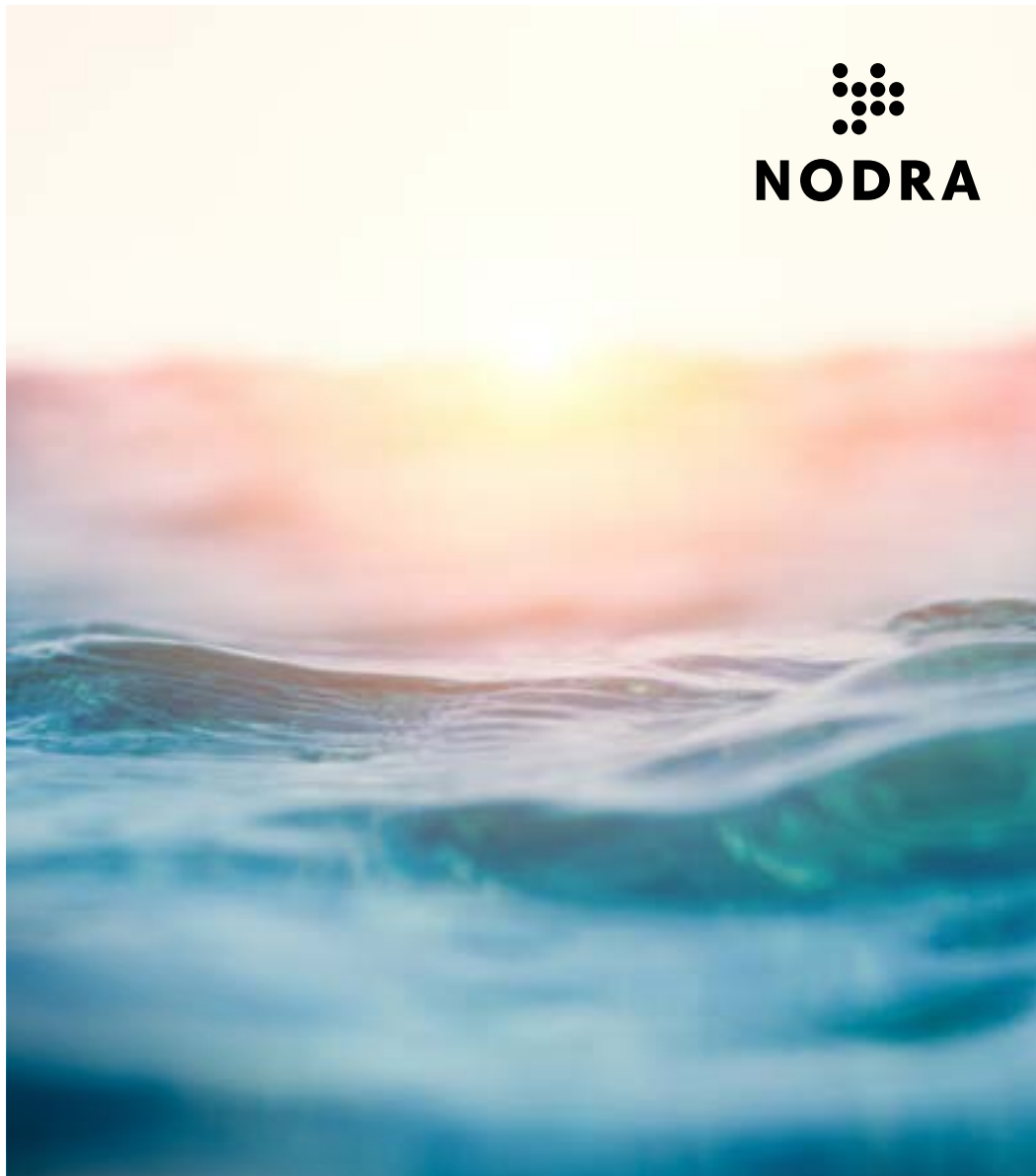




**NODRA**



# **VATTEN OCH AVLOPP**

Allmänna bestämmelser för användande av Norrköpings  
kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning, ABVA

# Vatten och avlopp

Den här broschyren förklarar och beskriver de bestämmelser som finns i lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) även kallad vattentjänstlagen och allmänna bestämmelser för användning av Norrköpings kommuns allmänna avloppsanläggning, ABVA.

## Innehåll

Inledning.....	4
Förbindelsepunkter.....	5
Anslutning till den allmänna vatten- och avloppsanläggningen.....	6
Användning av det allmänna dricksvattnet.....	8
Användning av det allmänna avloppet.....	11
Avgifter enligt vatten- och avloppstaxan.....	13
Övrigt.....	13
Särskilda förhållanden.....	16

Allmänna bestämmelser för användande av Norrköpings kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning, ABVA antagen den 2016-11-28 .....18

## Inledning

Alla fastighetsägare som är anslutna till Norrköpings kommuns allmänna vatten och avloppsanläggning är skyldiga att följa de bestämmelser som finns i kommunens ABVA. För att kunna tillgodogöra sig innehållet i denna information är det nödvändigt att ha tillgång till den ABVA som finns i slutet av broschyren. ABVA reglerar förhållandet mellan huvudmannen för den allmänna VA-anläggningen och ägare av fastighet inom verksamhetsområdet för vatten och avlopp.

## Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen

Nodra AB är huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Norrköpings kommun och kommer i texten benämnas som huvudman.

## Kommunens verksamhetsområde

Kommunens allmänna VA-tjänster bedrivs inom ett fastställt geografiskt område, kallat verksamhetsområde. Information om verksamhetsområde finns hos huvudmannen för den allmänna VA-anläggningen.

## Fastighetsägare

Med fastighetsägare menas i vattentjänstlagen och i ABVA ägare av fastighet inom VA-anläggningens verksamhetsområde. Enligt vattentjänstlagen jämföras med fastighetsägare bland annat arrendator och tomträttsinnehavare. Rätten att använda en allmän VA-anläggning är knutet till fastigheten och inte till fastighetsägaren och består så länge fastigheten består. Det innebär att det inte går att säga upp ett "VA-abonnemang" och undgå avgiftsskyldighet.

Huvudman kan skriva avtal med annan än fastighetsägaren om rätt att få använda VA-anläggningen. Konsekvensen blir att det som enligt vattentjänstlagen gäller för fastighetsägaren istället gäller för användaren. Det innebär att huvudmannen därefter endast kan kräva betalning av den som avtalet är skrivet med.

## Det här ingår i VA-anläggningen

I den allmänna VA-anläggningen ingår vattenverk, avloppsreningsverk, ledningsnät, reservoarer och pumpstationer samt andra anordningar, som krävs för att vatten- och avloppsanläggningen ska fungera på planerat sätt. I den allmänna VA-anläggningen ingår också servisledningar fram till den förbindelsepunkt som huvudmannen bestämt för varje fastighet.

## Det här ingår i fastighetsägarens vatten- och avloppsinstallation

Med en fastighets vatten- och avloppsinstallation menas de ledningar, som för fastigheten dragits från förbindelsepunkterna. I installationen ingår även anordningar, till exempel tappventiler och tvättställ, som anslutits till en sådan ledning. En VA-installation ingår inte i den allmänna anläggningen, om inte annat framgår av vattentjänstlagen, ABVA eller avtal.

## Servisledning

Servisledning är den ledning som förbinder en byggnad eller en fastighet med en allmän VA-anläggnings ledningsnät. Den delas av förbindelsepunkten i den allmänna anläggningens del och i fastighetens del.

## Juridisk ansvarsfördelning

Den juridiska ansvarsgränsen mellan huvudmannens allmänna anläggning och fastighetens VA-installation går i förbindelsepunkten. Med förbindelsepunkt menas den punkt där inkoppling av fastighetens ledningar till den allmänna anläggningen ska ske eller har skett. Fastighetsägaren ansvarar för vatten- och avloppsinstallationen och de arbeten som kan påverka den allmänna anläggningen inom dennes fastighet.

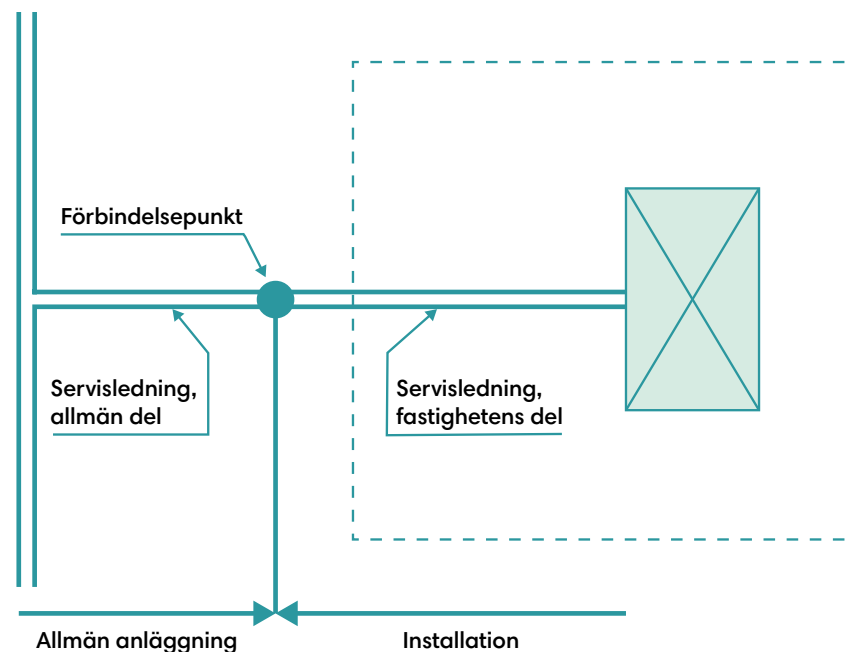


## Kostnadsfördelning

Huvudmannen står för alla arbeten och kostnader för den allmänna anläggningen. Fastighetsägaren står för alla arbeten och kostnader för vatten- och avloppsinstallationen. Om det behövs en anordning för en eller några få fastigheter, till exempel anordning för tryckstegring av vatten eller pumpning av avloppsvatten, bekostas det av berörd fastighetsägare om inte huvudmannen bestämt något annat.

## Förbindelsepunkter

Enligt vattentjänstlagen är det huvudmannen som bestämmer förbindelsepunkter där fastighetens ledningar ska kopplas till VA-anläggningen. För varje typ av ledning som ska kopplas till den allmänna anläggningen, till exempel för vatten, upprättas en egen förbindelsepunkt. De ligger vanligtvis nära varandra och vanligen i fastighetens omedelbara närhet, cirka 0,5 m utanför fastighetsgräns, men huvudmannen kan också ha meddelat ett annat läge.



### **Förbindelsepunktens läge**

I normalfallet bestäms förbindelsepunktens läge i diskussion mellan huvudmannen och fastighetsägaren. I de fall fastighetsägaren inte i tid anmäler sina eventuella önskemål till huvudmannen, får fastighetsägaren acceptera det läge som huvudmannen fastställt. När uppgift om förbindelsepunktens läge lämnas för en fastighet som ännu inte inkopplats, anges normalt för samtliga servisledningarna dimension och planläge samt för avloppsserviser även höjdläge.

### **Vid dagvatten**

Vid dagvatten från en fastighet kan det ibland förekomma att sådant vatten får avledas till den allmänna avloppsanläggningen utan att fastigheten försetts med en särskild servisledning för det ändamålet. Förbindelsepunkt kan inte upprättas i detta fall och fastighetsägaren meddelas. Huvudmannen måste emellertid ha vidtagit särskilda åtgärder för sådan avledning och ha informerat fastighetsägaren om detta.

## **Anslutning till den allmänna vatten- och avloppsanläggningen**

### **Anmälan om anslutning**

Om fastighetsägaren har rätt att använda anläggningen, drar huvudmannen fram ledningar till förbindelsepunkterna för vatten och avlopp. Huvudmannen bestämmer efter samråd med fastighetsägaren antal ledningar, dimensioner, lägen och utförande.

### **Inkoppling av två eller flera fastigheter**

Inkoppling av flera VA-installationer/fastigheter till den allmänna anläggningen i en gemensam förbindelsepunkt kan beviljas om huvudmannen bedömer att det finns särskilda skäl för en sådan lösning. Ett avtal skrivs i sådana fall med huvudmannen. En förutsättning för att en gemensam förbindelsepunkt ska beviljas är ofta att fastigheterna bildat en samfällighetsförening.

Huvudmannen har enligt vattentjänstlagen i vissa fall rätt till anstånd med att utföra arbetet för att samordningen med andra arbeten inte ska

försvaras och för att utbyggnadsplan ska kunna följas. Denne ska kunna följa sin utbyggnadsplan. Huvudmannen tillåter inkoppling av fastighetens VA-installation till den allmänna anläggningen när anläggningsavgiften är betald eller om avgiften ska delbetalas, när godtagbar säkerhet ställts. Huvudmannen är enligt vattentjänstlagen inte skyldig att låta en fastighet kopplas till den allmänna anläggningen om fastighetens installation har väsentliga brister.

### **Tillträde till din fastighet**

Huvudmannen har rätt till tillträde på en fastighet för att kunna undersöka en vatten- och avloppsanläggning och dess användning innan det kopplas till den allmänna anläggningen eller när det behövs för att huvudmannen ska kunna fullgöra sina skyldigheter.

Huvudmannen behöver nödvändigtvis inte göra inkopplingen, utan det kan efter huvudmannens medgivande överlåtas till fastighetsägarens entreprenör, förutsatt att entreprenören har ett system för kvalitetssäkring för denna typ av arbete.

### **Ny förbindelsepunkt**

Om fastighetsägaren vill ha en ny förbindelsepunkt i stället för den befintliga och huvudmannen efter ansökan går med på det, får fastighetsägaren bekosta den nya servisledningens allmänna del samt bortkopplingen av den tidigare servisledningens allmänna del. Om huvudmannen vill upprätta en ny förbindelsepunkt i stället för den befintliga, så ska huvudmannen ersätta fastighetsägaren för de kostnader som uppstår med den nya servisledningen och inkoppling av denna. Ett skäligt avdrag med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick bör göras i båda fallen.

### **Din avgiftsskyldighet**

Avgiftsskyldighet för fastighetsägaren inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt och informerat fastighetsägaren om detta. Det krävs att fastigheten ligger inom verksamhetsområdet för VA, att fastigheten har behov av en vattentjänst och att behovet inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.

## Bortledning av dagvatten

Ibland kan bortledning av dagvatten från en fastighet till den allmänna anläggningen ske utan att förbindelsepunkt upprättats. Har förbindelsepunkt för dagvatten från fastighet inte upprättats, men fastigheten anses i behov av bortledning av dagvatten, inträder avgiftsskyldighet för detta ändamål när huvudmannen har ordnat de anordningar som behövs för bortledandet och informerat fastighetsägaren.



## Användning av det allmänna dricksvattnet

### Dricksvattnets kvalitet, tryck och mängd

Huvudmannen har bara skyldighet att leverera vatten för ändamål i hushållet till anslutna fastigheter inom verksamhetsområdet. Vattnet ska vara av dricksvattenkvalitet enligt livsmedelsverkets föreskrifter. Huvudmannen garanterar inte att visst vattentryck alltid upprätthålls eller att viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras.

### Vid begränsning av vattenleverans

Huvudmannen har rätt att begränsa eller stänga av vattnet för att förebygga skada samt vid reparationer, tillsyn och liknande omständigheter. Vid planlagt avbrott informerar huvudmannen fastighetsägarna om detta på lämpligt sätt, till exempel genom skriftligt meddelande. Vid en mer

omfattande akut avstängning kan information ges via huvudmannens webbplats, lokalradion och SMS-utskick. Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägaren skyldig att minska sin vattenförbrukning efter de anvisningar som huvudmannen lämnar.

### Dricksvatten för annan användning

Vatten används även för andra ändamål än hushåll, till exempel i industrier och ibland också som energikälla. Industrier eller andra verksamheter med stor vattenförbrukning, särskilda kvalitetskrav eller som kräver stora flöden kan inte räkna med att huvudmannen kan klara sådana behov om inte det har avtalats.

### Vattenmätare

Vattenförbrukningen hos fastighetsägare fastställs genom mätning, om inte huvudmannen bestämmer annat. Huvudmannen tillhandahåller och installerar vattenmätaren och är dess ägare. Fastighetsägaren är enligt vattentjänstlagen skyldig att upplåta plats för mätaren och lämna huvudmannen tillträde till fastigheten när det behövs för att kontrollera, ta ned eller sätta upp vattenmätaren.

Vattenmätarens plats ska vara godkänd av huvudmannen, som har rätt att kostnadsfritt bestämma platsen och har rätten att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och frånkoppla mätaren. För dessa åtgärder liksom för avläsning ska fastighetsägaren lämna huvudmannen fritt och obehindrat tillträde till mätaren.

### Avsättning av mätare

Har avsättning för mätare utförts innan placeringen godkänts av huvudmannen, är fastighetsägaren, om huvudmannen kräver det, skyldig att svara för och bekosta flyttningen av avsättningen så att mätarens plats kan godkännas av huvudmannen.

### Om mätaren visar fel

Om det misstänks att mätaren visar fel undersöker huvudmannen mätaren. En sådan undersökning sker om huvudmannen tycker att det är nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det. Om undersökningen

begärts av fastighetsägaren och mätaren inte visar brister betalar fastighetsägaren för undersökningen. I annat fall betalar huvudmannen för det.

### Vid undersökning av mätare

Vattenmätarens mätfel bestäms i två kontrollpunkter enligt de föreskrifter som finns för SWEDAC:s vatten- och värmemätare. Om mätfelets storlek inte kan bestämmas eller om mätaren inte har fungerat under en tid, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen. Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut angående förbrukning efter genomförd utredning kan begära rättslig prövning av frågan hos mark- och miljödomstolen.

### Vård av vattenmätare

Fastighetsägare ska vårda vattenmätaren väl och skydda den mot frost och skada och mot återströmning av varmvatten och annan skadlig värmepåverkan. Om det inte sker och mätaren skadas, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen kostnaden för att åtgärda eller byta mätaren. Fastighetsägare som önskar att vattenmätaren tillfälligt tas ned på grund av frostrisk eller annan orsak ska anmäla detta till huvudmannen, som mot ersättning tar ned och sedan sätter upp mätaren igen.



## Användning av det allmänna avloppet

### Avloppsvatten

Huvudmannen är skyldig att ta emot avloppsvatten från anslutna fastigheter inom verksamhetsområdet om inte behovet kan tillgodoses bättre på annat sätt. Verksamhetsområdet kan avse enbart spillvatten, enbart dagvatten eller såväl spillvatten som dagvatten. Med spillvatten menas förorenat vatten från hushåll, industriell tillverkningsprocess, arbetsplats, serviceanläggning med mera. Med dagvatten menas tillfälligt, avrinnande vatten på ytan, mark eller konstruktion till exempel regnvatten, smältvatten eller framträngande grundvatten.

### Avloppsvattnets beskaffenhet

Huvudmannen är inte skyldig att ta emot spillvatten som i väsentlig mån avviker från hushålls spillvattens. För att få släppa ut sådant spillvatten i det allmänna ledningsnätet förutsätts vanligen att avtal skrivs. Huvudmannen är inte heller skyldig att ta emot avloppsvatten om behovet av avledning kan tillgodoses bättre på annat sätt.

Värmeuttag ur avloppsvatten får inte ske så att temperaturen i utsläppt avloppsvatten underskrider temperaturen i det av huvudmannen levererade dricksvattnet. Fastighetsägaren är skyldig att till huvudmannen anmäla verksamhet som kan påverka avloppsvattnets sammansättning.

### Fastighet som används till annat än bostad

Med hänsyn till kraven på åtgärder för att hindra vattenförorening är det i flera fall nödvändigt för huvudmannen att ha en noggrannare kontroll över vad som avleds till den allmänna avloppsanläggningen än vad som gäller för bostadsfastigheter. Fastighetsägaren har därför enligt ABVA skyldighet att lämna uppgift om sådan verksamhet inom fastigheten, som kan inverka på avloppsvattnets innehåll. Provtagningar och analyser, som huvudmannen anser nödvändiga för kontroll av sådant avloppsvatten, bekostas av fastighetsägaren eller genom det företag, rörelse eller verksamhet som avleder avloppsvattnet. Kostnaden för sådan kontroll kan också ingå i särskild industriavloppstaxa.



I punkt 14 i ABVA har det införts en bestämmelse, som gör det möjligt för huvudmannen att föreskriva att fastighetsägaren själv, enligt huvudmannens anvisningar och på det sätt och i den omfattning huvudmannen bestämmer, ska föra journal över verksamheten och själv utöva kontroll av avloppsvattnets innehåll. Huvudmannen är inte skyldig att ta emot vatten som utnyttjats för värmeutvinning, eftersom sådant vatten enligt vattentjänstlagen inte är att anse som avloppsvatten.

### **Industrier ska samråda med huvudmannen**

Fastighetsägare som använder eller kommer att använda den allmänna avloppsanläggningen och som kommer att ansöka om prövning av avloppsutsläpp enligt miljölagstiftningen ska samråda med huvudmannen.

### **Dag- och dränvatten**

Huvudmannen är inte skyldig att ta emot dag- och dränvatten från fastighet, i de fall avledning av sådant vatten kan tillgodoses bättre på annat sätt. I vissa fall kan avledning till lokalt omhändertagande av dagvatten, LOD på den enskilda fastigheten innebära sådan fördel. LOD kan innebära att dag- och eller dränvatten avleds till ett perkolationsmagasin (stenkista) på den egna tomten eller att vattnet sugs upp av omgivande gräsytor. Med dag- och dränvatten likställs allt avloppsvatten som huvudmannen bedömer inte ska avledas till spillvattenförande ledning. Vid behov kan fastighetsägaren rådgöra med huvudmannen.

I ABVA regleras att, om dag- och dränvatten avleds från fastighet till spillvattenförande ledning, får avledningen inte fortsätta då särskild förbindelsepunkt för dag- och dränvatten upprättats och fastighetsägaren fått information om detta. Huvudmannen kan ha vidtagit åtgärder för avledning utan att förbindelsepunkt har upprättats och meddelat fastighetsägaren detta. Huvudmannen bestämmer inom vilken tid tillförseln ska ha upphört.

Undantag från förbudet eller anstånd kan medges av huvudmannen om särskilda skäl föreligger. Ändrar fastighetsägaren installationen så att dag- och dränvattnet avleds till den allmänna dagvattenledningen eller till LOD-anläggning kan huvudmannen i vissa fall bevilja bidrag till

kostnaderna för ändringen. En förutsättning för att ett sådant bidrag ska beviljas är att kostnaderna för ändringen avsevärt överstiger genomsnittskostnaden inom området.

### **Inkoppling av dränvatten till den allmänna avloppsanläggningen**

Vid nybyggnad måste bestämmelserna i Boverkets byggregler följas. Innebörden av dessa bestämmelser är att dränvatten från byggnad inte får avledas till avloppsledning, i vilken uppdämning kan förekomma. Uppdämning innebär att en ledning går full och att den fria vattenytan kan stiga i anslutande ledningar. Ställs från huvudmannen kravet att dränvatten ska avledas till dagvattenledning, innebär detta i många fall att dränvatten från byggnader, i första hand sådana med källare, inte kan avledas med självfall. Dagvattenledningar är nämligen normalt dimensionerade så att uppdämning i ledningarna förekommer vid häftigare regn. Den praktiska konsekvensen blir därför att vissa byggnader inte kan förses med källare eller att dränvattnet måste pumpas eller avledas till LOD-anläggning.

### **Avgifter enligt vatten- och avloppstaxan**

#### **Vatten- och avloppstaxan**

Fastighetsägares avgiftsskyldighet till huvudmannen regleras i taxan för allmänna vattentjänster. Vatten- och avloppstaxan innehåller uppgifter om anläggningsavgifter, det vill säga uppgifter om vad en nyanslutning kostar, bruksavgifter samt uppgifter om avgifter för vanligen förekommande tjänster som huvudmannen tillhandahåller på fastighetsägarens begäran, till exempel vattenavstängningar. Huvudmannen kan skriva avtal med fastighetsägaren och andra avgiftsskyldiga i avgiftsfrågor som inte regleras i kommunens taxeföreskrifter.

### **Övrigt**

Enligt vattentjänstlagen ska en allmän VA-anläggning användas så att det inte uppkommer olägenhet för huvudmannen eller annan. Det får inte uppstå svårigheter för huvudmannen att uppfylla kraven från miljö- och hälsoskyddssynpunkt eller att i övrigt uppfylla sina skyldigheter enligt lag eller annan författning eller enligt avtal. Fastighetsägare ansvarar för att

VA-installationen, även sådan som inte kräver bygglov, anordnas och utförs så att den fyller kraven enligt Boverkets byggregler. Enligt ABVA får inte spillvatten från köksavfallskvarn tillföras den allmänna avloppsanläggningen.

Bensin-, olje- och fettavskiljare samt sand- och slamfång i gårdsbrunnar och liknande ska övervakas regelbundet och tömmas så ofta, att de alltid fyller avsedd funktion. Huvudmannen har enligt vattentjänstlagen rätt att undersöka vatten- och avloppsinstallationen och dess användning. Påträffas allvarliga brister är fastighetsägaren enligt vattentjänstlagen skyldig att rätta till dessa så att det inte uppkommer olägenheter för huvudmannen eller någon annan. Om så inte sker är huvudmannen inte skyldig att låta fastigheten vara kopplad till den allmänna anläggningen. Om en fastighets VA-förhållanden påtagligt avviker från de förhållanden som i övrigt råder i en allmän vatten- och avloppsanläggnings verksamhetsområde, får huvudmannen skriva avtal med fastighetsägaren om särskilda villkor för att använda VA-anläggningen.

### **Anmäl ändringar**

Fastighetsägare ska på begäran lämna huvudmannen underlag för avgiftsberäkning. Dessutom ska fastighetsägare självmant anmäla sådan ändring av VA-installationen eller annat förhållande, som enligt taxan kan ha betydelse för avgiftsberäkningen.

### **Anmäl ägarbyte**

Fastighetsägare ska utan dröjsmål underrätta huvudmannen när fastigheten övergår till ny ägare samt uppge den nye ägarens namn, adress och tillträdesdag.

### **Vattenavstängning**

Har fastighetsägare inte betalat sin vatten- och avloppsavgift eller i övrigt missköta sina skyldigheter enligt vattentjänstlagen i väsentlig mån, har huvudmannen rätt att stänga av vattentillförseln till fastigheten. Avstängning kan ske om rättelse inte kunnat åstadkommas genom skriftlig uppmaning och avstängningen inte innebär olägenhet för människors hälsa. Fastighetsägaren ska till huvudmannen betala avgift enligt taxa för både avstängning som återinkoppling.





## Risk för källaröversvämning

I hus med källare, särskilt där källaren har golvbrunn eller annan avlopps-enhet, finns alltid risk för källaröversvämning. Vid häftiga regn eller snö-smältning kan den allmänna ledningen överbelastas och vatten kan tränga in och upp genom golvbrunnar och orsaka skador. Vid sidan av översvämningar orsakade av häftiga regn är stopp i vatten- och avloppsledningen den vanligaste skadeorsaken. Fastighetsägare bör i eget, och i förekommande fall hyresgästers, intresse i största möjliga utsträckning förebygga skador inom fastigheten till följd av uppdämning i ledningsnätet.

Följande åtgärder kan förslagsvis vidtas:

- Placera inte föremål i källaren som är värdefulla och känsliga för fukt
- Kontrollera att avstängbara golvbrunnar är stängda och att automatiska bakvattenventiler fungerar
- De golvbrunnar i källaren som inte är avstängbara förses med tätandeanordningar eller ersätts med avstängbara brunnar
- Rörinstallatör kontaktas om misstanke finns att avloppets avstängningsanordningar inte fungerar
- Kontroll av att regn- och smältvatten leds från byggnaden
- Nedfarter till garage och andra utrymmen invallas
- Kontroll av att intern avloppspump fungerar
- Fastigheten ansluts till alarmeringscentral med larmtjänst

## Särskilda förhållanden

### Andra vatteninstallationer

Växling från en försörjningsanläggning till en annan, exempelvis från den allmänna anläggningen till egen brunn, får endast vara möjlig om den allmänna anläggningen är skyddad med ett fritt luftgap, så kallad bruten förbindelse, alternativt efter demontering och förnyad montering av rör och rördelar.

### Dricksvatten för andra ändamål

Att använda vatten som energikälla innebär att vattenanläggningen utnyttjas för ett ändamål som den ursprungligen inte var avsedd eller projekterad för. En användare kan därför inte med stöd av vattentjänstlagen kräva att

få använda vatten som levereras genom den allmänna vattenanläggningen för energiutvinning. Huvudmannen kan dock efter begäran medge att en fastighet får utnyttja levererat vatten för energiutvinning. För att säkerställa att den allmänna vattenanläggningen inte används för energiutvinning i sådan omfattning att leveranssäkerheten för vatten för andra ändamål äventyras, förutsätts att avtal skrivs mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

### Sprinklerinstallation

Det förekommer att fastighetsägare önskar ansluta en sprinklerinstallation till den allmänna vattenförsörjningsanläggningen. Ändamålet med en allmän vattenförsörjningsanläggning är i första hand att betjäna bostadsbebyggelse och annan bebyggelse med vattentjänster med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljön. Detta innebär att en fastighetsägare inte med stöd av vattentjänstlagen kan kräva att få ansluta en sprinklerinstallation. Om vattenförsörjningsanläggningen har tillräcklig kapacitet och det i övrigt inte bedöms påverka anläggningens funktion och säkerhet har huvudmannen möjlighet att efter överenskommelse medge anslutning av sprinkler. Sådan anslutning regleras genom avtal i vilket framgår förutsättningar för anslutningen, fastighetsägarens skyldigheter och de avgifter denne ska betala. Om en sådan anslutning medför merkostnader för huvudmannen för att anpassa anläggningen för denna extra tjänst, till exempel uppdimensionering av ledningar, bekostas detta av fastighetsägaren.

### Fettavskiljare

Fastighetsägare är ansvariga för utsläppen från fastighet. Utsläpp som kan inverka skadligt på ledningsnätets funktion, exempelvis fett, får ej ske. Krav på behandlingsanläggning enligt Boverkets byggregler.

### Kax från bergborrning

Vatten innehållande kax från bergborrning får inte tillföras den allmänna avloppsanläggningen, vare sig till dag- eller spillvattennätet.

# Allmänna bestämmelser för användande av Norrköpings kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning, ABVA 16

Antagen 2016-11-28 av kommunfullmäktige.

## Inledning

1. För fastighetsägares användning av den allmänna VA-anläggningen i Norrköpings kommun gäller vad som föreskrivs i lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) eller annan författning samt vad som nedan föreskrivs. Vad som enligt dessa bestämmelser gäller för fastighetsägaren gäller även för den som innehar fast egendom med tomträtt, ständig besittningsrätt, fideikommissrätt eller på grund av testamenteriskt förordnande. Har huvudmannen träffat avtal med annan än fastighetsägare om användning av anläggningen, gäller för denne jämlikt 5 § lagen om allmänna vattentjänster vad som i lagen och dessa allmänna bestämmelser föreskrivs om fastighetsägare.

Med fastighet kan enligt 4 § lagen om allmänna vattentjänster i vissa fall även förstås byggnad eller annan anläggning, som ej tillhör ägaren till marken. Fastighetsägare är skyldig att följa ändring i och tillägg till dessa allmänna bestämmelser.

2. Huvudman för den allmänna VA-anläggningen är Nodra AB.

## Inkoppling till den allmänna anläggningen

3. Fastighetsägare som vill ansluta fastigheten till den allmänna anläggningen ska göra skriftlig anmälan till huvudmannen som sedan ombesörjer inkoppling.

## Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen

4. Huvudmannen levererar vatten till fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna dricksvattenanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet. Huvudmannens leveransskyldighet avser endast vatten av dricksvattenkvalitet för normal hushållsanvändning. Huvudmannen garanterar inte att visst vattentryck eller viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras. Vatten som levereras genom allmän VA-anläggning får utnyttjas för värmeutvinning endast om huvudmannen efter ansökan skriftligen medger detta.

5. Huvudmannen har rätt att begränsa eller avbryta vattenleveransen när denne finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendoms-skada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan sådan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.

Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägare skyldig att reducera sin vattenförbrukning enligt huvudmannens anvisningar. Vid planlagt leveransavbrott lämnar huvudmannen på lämpligt sätt meddelande om detta.

6. Ska vattenförbrukning hos fastighetsägare fastställas genom mätning tillhandahålls vattenmätare av huvudmannen och förblir huvudmannens egendom. Huvudmannen bestämmer antalet mätare och vilket slag av mätare som ska användas. Fastighetsägaren ska bekosta erforderliga anordningar för uppsättning av mätare och sammankoppling med installationen i övrigt. Vattenmätarens plats ska vara godkänd av huvudmannen. Huvudmannen eller, av huvudmannen utsedd entreprenör, har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och frånkoppla mätaren.

Innan mätare sätts upp eller skriftligt medgivande lämnats av huvudmannen får vatten inte tas från ledningsnätet. Huvudmannen tillhandahåller såkallat Byggvatten enligt gällande taxa.

Fastighetsägare som önskar att vattenmätaren tillfälligt tas ned på grund av frostrisk eller annan orsak, skall anmäla detta till huvudmannen, som mot ersättning enligt gällande taxa tar ned och åter sätter upp mätaren. Fast avgift betalas även under den tid mätaren är nedtagen.

7. För att trygga säkerheten och skydd mot förorening av dricksvatten genom återströmning ska varje fastighet förses med återströmningsskydd i enlighet med den svenska standarden SS-EN 1717. Installation ombesörjs och bekostas av fastighetsägaren och ska utföras så att åter-sugning (hävertåterströmning) och backströmning

(övertryckströmning) av förorenat vatten eller andra vätskor förhindras och så att inträngning av gaser samt inläckage av vätskor inte kan ske.

Huvudmannen kan föreskriva att återströmningsskydd årligen ska kontrolleras och att kontrollrapporten ska insändas till huvudmannen.

## Användning av den allmänna avloppsanläggningen

8. Huvudmannen tar emot avloppsvatten från fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna avloppsanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet, om behovet av avledning inte kan tillgodoses bättre på annat sätt. Huvudmannen är inte skyldig att ta emot spillvatten vars beskaffenhet i ej oväsentlig mån avviker från hushållspillvatten.
9. Vatten som utnyttjats för värmeutvinning får avledas till den allmänna avloppsanläggningen endast om huvudmannen efter ansökan skriftligen medger det.
10. Fastighetsägare får inte tillföra avloppet lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, olja, bensin eller annan petroleumprodukt, fett i större mängd, läkemedel eller sura, frätande eller giftiga vätskor och inte heller vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, vidhäftning, gasbildning eller explosion. Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45°C får inte tillföras i förbindelsepunkten. Oavsiktligt utsläpp av sådant slag som anges i första och andra styckena ska ofördröjligen anmälas till huvudmannen. Fastighetsägare får inte ansluta köksavfallskvarn till det kommunala avloppsnätet.
11. Värmeuttag ur avloppsvatten får inte ske så att temperaturen i utsläppt avloppsvatten underskrider temperaturen i det av huvudmannen levererade dricksvattnet.
12. Huvudmannen har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägares möjlighet att använda avloppsanläggningen när huvudmannen finner det nödvändigt för att förebygga person eller egendomsskada samt för

reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.

13. Spillvatten får inte tillföras allmän ledning som är avsedd att uteslutande avleda dag- och dränvatten. (Med spillvatten likställs i denna punkt allt avloppsvatten som huvudmannen bedömer ska avledas till spillvattenledning.) Dag- och dränvatten får inte tillföras allmän ledning som inte är avsedd för sådant ändamål, om inte huvudmannen av särskilda skäl skriftligen medgivit undantag. Avleds dag- och dränvatten från fastighet till spillvattenförande ledning får fortsatt tillförsel av sådant vatten inte ske, sedan särskild förbindelsepunkt för ändamålet upprättats och fastighetsägaren under rättats därom, eller om huvudmannen vidtagit åtgärder för avledande av dagvatten utan att förbindelsepunkt för dagvatten upprättats, när huvudmannen meddelat fastighetsägaren att sådana åtgärder har vidtagits. Huvudmannen bestämmer tidrymd inom vilken tillförseln ska ha upphört. Undantag från förbudet eller anstånd med att avbryta tillförseln kan medges av huvudmannen om särskilda skäl föreligger.

Har särskild förbindelsepunkt för dag- och dränvatten inte upprättats, kan huvudmannen ändå förbjuda dittills tillåten tillförsel av sådant vatten till spillvattenförande ledning. Förutsättningar för detta är dels att avledning kan ske ändamålsenligt på annat sätt, dels att huvudmannen i skälighetsomfattning ersätter fastighetsägarens kostnader för erforderlig omläggning. Dag- och dränvatten från fastighet, som nyinkopplas till den allmänna anläggningen, får inte tillföras annan ledning än den huvudmannen bestämmer.

14. Huvudmannen kan i enskilda fall medge utsläpp i den allmänna avloppsanläggningen av avloppsvatten som i ej oväsentlig mån har annan sammansättning än spillvatten från bostäder (hushållspillvatten) vad gäller arten eller halten av ingående ämnen. Huvudmannen bestämmer därvid villkoren för utsläpp av såväl spill- som dagvatten.
15. Fastighetsägare som helt eller delvis använder eller upplåter fastighet till annat än bostadsändamål ska informera huvudmannen om sådan

verksamhet som kan påverka beskaffenheten hos avloppsvattnet från fastigheten. Fastighetsägaren ska bekosta de provtagningar och analyser som huvudmannen finner vara nödvändiga för kontroll av avloppsvattnet. Huvudmannen har rätt att fordra att fastighetsägaren för journal över verksamhet som inverkar på avloppsvattnets beskaffenhet och företar kontroll av vattnet genom provtagningar och analyser. Huvudmannen anger hur journalföring och provtagningar ska göras.

16. Vid anslutning till allmänt tryckavloppssystem tillhandahåller huvudmannen LTA-pumpenhet eller annan pumpenhet som förblir huvudmannens egendom. Huvudmannen bestämmer antalet pumpenheter och vilket slag av pumpenhet som ska användas samt svarar för pumpenhetens installation. Fastighetsägaren ombesörjer nedgrävning av pumphölje, framdragning av spillvattenrör till och från pumphölje, framdragning av el samt montering av medföljande backventil. Fastighetsägaren ansvarar för installation och tillsyn av medföljande pumplarm, samt eventuell felrapportering till huvudmannen. Fastighetsägaren svarar för kostanden för elförsörjning för drift av pumpenheten. Enhetens plats ska bestämmas av huvudmannen, som äger rätt till kostnadsfri upplåtelse av platsen och som ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla enheten.

### Avtal i särskilda fall

17. Huvudmannen har rätt att träffa avtal med ägaren till sådan fastighet om särskilda villkor för anslutning och brukande av VA-anläggningen.



# Nodra

## Tillsammans skapar vi bra vardagar

Nodra AB är det kommunala bolaget som varje dag, dygnet runt, bidrar till en bra vardag för dig som kund och en hållbar utveckling i Norrköping.

Vi arbetar för att du ska ha tillgång till ett stabilt bredband, rent vatten i din kran, att ditt avloppsvatten renas innan det släpps ut i naturen och att ditt avfall tas om hand på ett hållbart och effektivt sätt.

Tillsammans skapar vi bra vardagar, om och om igen.

**Besöksadress:**  
Lindövägen 5B, Norrköping

**Postadress:**  
Box 85, 601 02 Norrköping

**Kundservice:**  
011-15 15 50  
[kundservice@nodra.se](mailto:kundservice@nodra.se)

[nodra.se](http://nodra.se)



# NODRA